



Broj: _____
Ilidža, _____ godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 6. 30. i 32. Zakona o premjeru i katastru zemljišta („Službeni list SR BiH“, broj 14/78, 12/87 i 26/90 i „Službeni list R BiH“, broj 4/93 i 13/94), člana 28. Statuta Općine Ilidža Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/10 i 18/16), na osnovu Mišljenja Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo broj: 05-26-5-1610/23 od 11.07.2023.godine, Općinsko vijeće Ilidža na _____ redovnoj sjednici, održanoj dana _____ godine, donosi:

O D L U K U

o utvrđivanju i obilježavanju granica katastarske općine Vlakovo sa granicama katastarskih općina Bioča (Općina Ilijaš), Bojnik (Općina Novi Grad Sarajevo), Osijek, Blažuj, Gladno Polje i Zenik (Općina Ilidža)

Član 1. (Predmet Odluke)

Općinsko vijeće Ilidža utvrđuje granice katastarske općine Vlakovo sa granicama katastarskih općina Bioča (Općina Ilijaš), Bojnik (Općina Novi Grad Sarajevo), Osijek, Blažuj, Gladno Polje i Zenik (Općina Ilidža), na temelju Elaborata utvrđivanja granica izrađenog od strane Geobiro d.o.o. Konjic, (koji je sačinjen na temelju izvještaja Komisije za utvrđivanje i obilježavanje granica katastarske općine Vlakovo sa susjednim katastarskim općinama) i Mišljenja Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo broj: 05-26-5-1610/23 od 11.07.2023.godine.

Član 2. (Zaduženja)

Zadužuje se Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom Općine Ilidža da u saradnji sa Federalnom upravom za geodetske i imovinsko – pravne poslove, nakon stupanja na snagu ove Odluke, izvrši promjene kroz katastarske planove, geodetski elaborat i katastarski operat kao i promjene kroz bazu podataka katastra zemljišta i karastra nekretnina, a sve u skladu sa članom 32. Zakona o premjeru i katastru zemljišta.

Član 3. (Zaduženje)



Zadužuje se Općinski načelnik Općine Ilidža da o poduzetim aktivnostima dostavi izvještaj Općinskom vijeću.

Član 4. (Sadržaj Odluke)

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat utvrđivanja granica izrađen Geobiro d.o.o. Konjic i Mišljenje Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo broj: 05-26-5-1610/23 od 11.07.2023.godine.

Član 5. (Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**PREDSJEDAVALA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

DOSTAVLJENO:

- 1 x Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo
Ul. Hamdije Kreševljakovića broj 96, Sarajevo
- 1 x Pravobranilaštvo Općine Ilidža
- 1 x Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom Općine Ilidža
- 1 x Služba za koordinaciju rada mjesnih zajednica
- 1 x Općinsko Vijeće Ilidža
- 1 x Kabinet općinskog načelnika-za objavu na web stranici Općine Ilidža
- 1 x Službene novine Kantona Sarajevo
- 1 x Evidencija
- 1 x a/a



O b r a z l o ž e n j e

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 13. Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), članu 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst («Sl.novine Kantona Sarajevo» broj: 33/10 i 18/16) kojim je propisana nadležnost Općinskog Vijeća Ilidža, a u vezi sa članom 6., 30. i 32. Zakona o premjeru i katastru zemljišta („Službeni list SR BiH“, broj 14/78, 12/87 i 26/90 i „Službeni list R BiH“, broj 4/93 i 13/94).

II RAZLOZI DONOŠENJA

Odlukom Općinskog vijeća Ilidža o pokretanju postupka obnove premjera na području Općine Ilidža broj: 01-02-2345/21-8 od 24.06.2021. godine, te Odlukom Vlade Federacije BiH o obnovi premjera na području Općine Ilidža broj: 1303/2021 od 19.08.2021. godine pokrenut je proces obnove premjera koji će rezultirati tačnim i pouzdanim podacima o nekretninama kao i korisnicima nad istim.

Rješenje Općinskog vijeća Ilidža broj: 01-02-6703/22-14, na sjednici održanoj dana 17.10.2022. godine, imenovana je Komisija za utvrđivanje i obilježavanje granice katastarske općine Vlakovo sa granicama katastarskih općina Bioča (Općina Ilijaš), Bojnik (Općina Novi Grad Sarajevo), Osijek, Blažuj, Gladno Polje i Zenik (Općina Ilidža).

Na temelju izvještaja Komisije, od strane Geobiro d.o.o. Konjic izrađen je Elaborat utvrđivanja granica broj: 006-D-23 od decembra 2022. godine, na koji je Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo, dana 11.07.2023.godine svojim aktom broj: 05-26-5-1610/23 dala Mišljenje da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o premjeru i katastru zemljišta i Pravilnikom o snimanju detalja.

Također, prema navedenom mišljenju Komisija imenovana Općinskim vijećem Ilidža je provela postupak uvrđivanja i obilježavanja katastarske općine Vlakovo u skladu sa čl. 30 Zakon o premjeru i katastru zemljišta i člana 17. Pravilnika o snimanju detalja, čime su ispunjeni uslovi za potvrđivanje granica katastarske općine Vlakovo propisane članom 32. Zakona o premjeru i katastru zemljišta.

Temeljem ovako utvrđujućeg činjeničnog stanja, u skladu sa zakonskim odredbama, u cilju provođenja nastalih promjena u katastarskom operatu, predlaže se Općinskom vijeću da Odluku usvoji u predloženom tekstu.

Izradila: Hadžiahmetović Ajla, dipl. pravnik

Kontrolisao: Jasmin Voloder, Mr. iur.



O B A V I J E S T

Završena obnova premjera za katastarsku općinu Vlakovo

Općinsko vijeće Ilidža je 24.06.2021. godine donijelo Odluku o pokretanju postupka obnove premjera na području Općine Ilidža broj 01-02-2345/21-8 te su na osnovu Odluke o obnovi premjera na području Općine Ilidža donesene od strane Vlade Federacije BiH, V. broj: 1303/2021. od 19.08.2021. godine steknuti uslovi za početak obnove premjera katastarske općine Vlakovo.

U cilju osiguranja tačnosti i trajnosti premjera nakon obavještenja javnosti o izvođenju radova predstavnici Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Općine Ilidža izvršili su terenske obuke pri čemu su građanima podijeljene biljege i fotosignali te date upute za obilježavanje i označavanje granica posjeda sa praktičnim primjerima.

Nakon obavljenih priprema i obilježavanja posjeda dana 24.12.2021. godine izvršeno je aerofotogrametrijsko snimanje katastarske općine Vlakovo koje je zatim zahtijevalo obradu fotomaterijala, izradu digitalnog ortofota snimka i digitalnog modela terena te izradu fotoskica za dešifrovanje detalja na osnovu prikupljenih snimaka. U narednom periodu uslijedilo je dešifrovanje detalja na terenu uz prisustvo korisnika.

Prikupljanje podataka aviosnimanjem i u toku dešifrovanja na terenu rezultiralo je izradom ažurne, tačne i pouzdane baze podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta.

Izlaganje podataka na javni uvid za katastarsku općinu Vlakovo vršila je Komisija za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta imenovana rješenjem od strane Općinskog vijeća Ilidža broj: 01-02-8845/22-11 od 22.12.2022. godine.

Javni oglas o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta za katastarsku općinu Vlakovo objavljen je u Službenim novinama Federacije BiH (broj 89/22), Službenim novinama Kantona Sarajevo (broj 45/22), dnevnim listovima Avaz i Oslobođenje, lokalnim medijima, na službenoj web stranici Jedinice lokalne samouprave i Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, na oglasnim tablama na području katastarske općine Vlakovo, na zgradi i facebook stranici Mjesne zajednice Blažuj.

Po završetku izlaganja na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta te pregledom i potvrdom Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove od 27.07.2023. godine, baza podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta za katastarsku općinu Vlakovo stavljena je u službenu upotrebu na održavanje i korištenje podataka u postupku zamjene/uspostave nove zemljišne knjige.

Općina Ilidža je tako prva općina u Federaciji Bosne i Hercegovine koja je započela obnovu premjera i na taj način pristupila rješavanju pitanja ažurnosti evidencije podataka o nekretninama. Ovaj projekat je od izuzetnog značaja za stanovnike naše lokalne zajednice i sa sigurnošću se može nazvati historijskim.

Najavljujemo da odmah slijedi naredna aktivnost, usklađivanje podataka katastra i zemljišne knjige odnosno uspostavljenje zemljišne knjige po podacima novog premjera. Trenutno se provodi izrada prijavnih listova i za očekivati je da krajem godine krene postupka uspostava/zamjena zemljišne knjige po novom premjeru. Vlasnici nekretnina bit će blagovremeno obaviješteni o procesu uspostave/zamjene zemljišne knjige.

9/27/23

Hamdije Kreševljakovića br.96

www.fgu.com.ba e-mail: uprava@fgu.com.ba

Broj: 05-26-5-1610/23
Sarajevo, 11.07.2023.

Općina Ilidža

Služba za imovinsko – pravne, stambene,
geodetske poslove i katastar nekretnina
Butmirska cesta br. 12
71 210 Ilidža

PREDMET: Mišljenje na Elaborat utvrđivanja i obilježavanja granice katastarske općine Vlakovo

Poštovana/i,

U skladu sa članom 32. stav (1) Zakona o premjeru i katastru zemljišta („Službeni list SRBiH“, br. 14/78, 12/87 i 26/90 i „Službeni list R BiH“, broj 4/93, 13/94), kao i članu 16. Pravilnika o snimanju detalja („Službene novine Federacije BiH“, broj 3/22), Federalna uprava za geodetske i imovinsko – pravne poslove daje sljedeće

MIŠLJENJE

Elaborat utvrđivanja i obilježavanja granice katastarske općine Vlakovo sa granicama katastarskih općina Bioča (Općina Ilijaš), Bojnik (Općina Novi Grad Sarajevo), Osijek, Blažuj, Gladno Polje i Zenik (Općina Ilidža), izrađen je u skladu sa odredbama Zakona o premjeru i katastru zemljišta, kao i Pravilnika o snimanju detalja.

Postupak utvrđivanja i obilježavanja granice katastarske općine Vlakovo, kao i izradu Elaborata utvrđivanja i obilježavanja provela je Komisija imenovana od Općinskog vijeća Ilidža (broj 01-02-6703/22-14 od 17.10.2022. godine) u skladu sa članom 30. Zakona o premjeru i katastru zemljišta i članom 17. Pravilnika o snimanju detalja.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslovu,
- a/a